ALTEA

al servizio dell'ambiente

PORTFOLIO LAVORI

SERVIZI TECNICI

MANUTENZIONI

SERVIZI AMBIENTALI

LAVORI DI REGOLARIZZAZIONE CATASTALI

RIQUALIFICAZIONI

REAL ESTATE

GLOBAL SERVICE

Area Tecnica
Offerte tecnico economiche

- Analisi mail
- Compilazione scheda
- Invio risposta alla mail
- Studio documentazione richiesta
- Sopralluoghi/specialista
- Redazione offerta tecnico economica

Gestione Cantiere

- Programmazione
- Preparazione
- Esecuzione
- Fine lavori

Contabilità
Bilancio cantiere

Chiusura Cantiere

SERVIZI TECNICI

Urbanistico Catastali

- Due diligence tecnica
- Perizie tecniche
- Perizie estimative

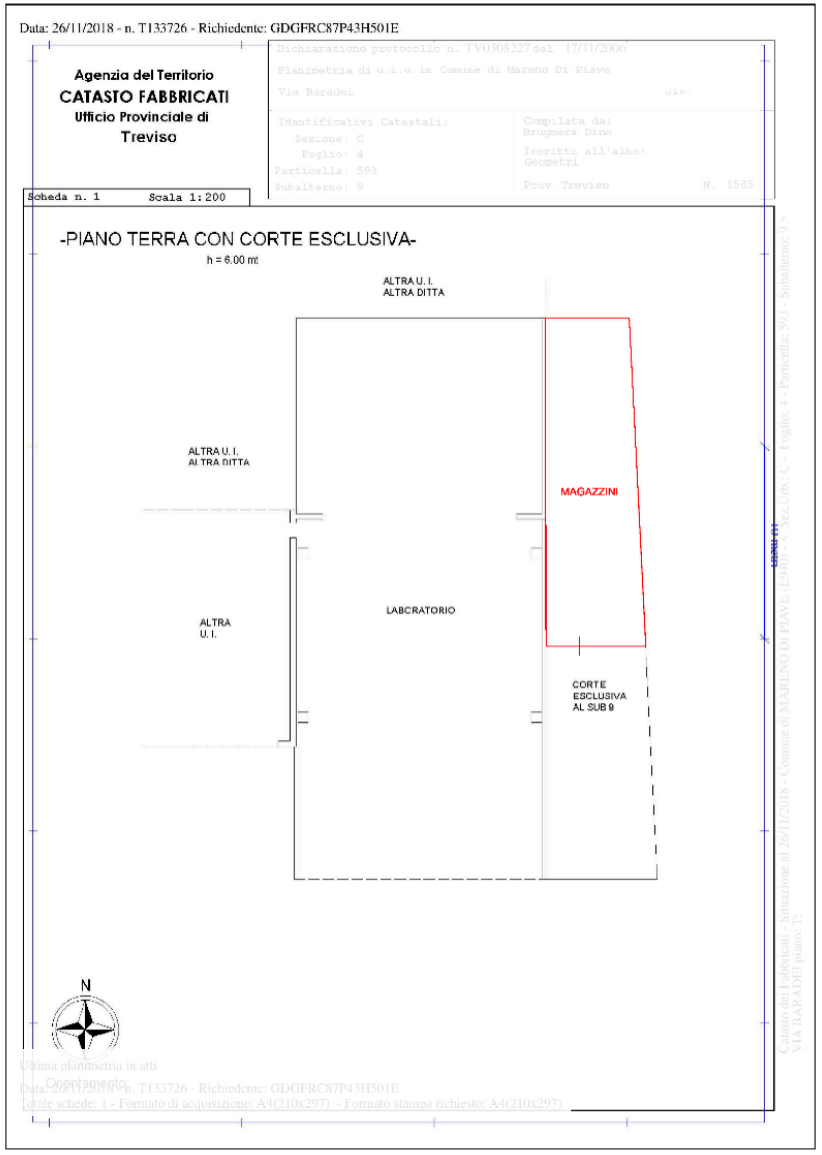
Ambientali

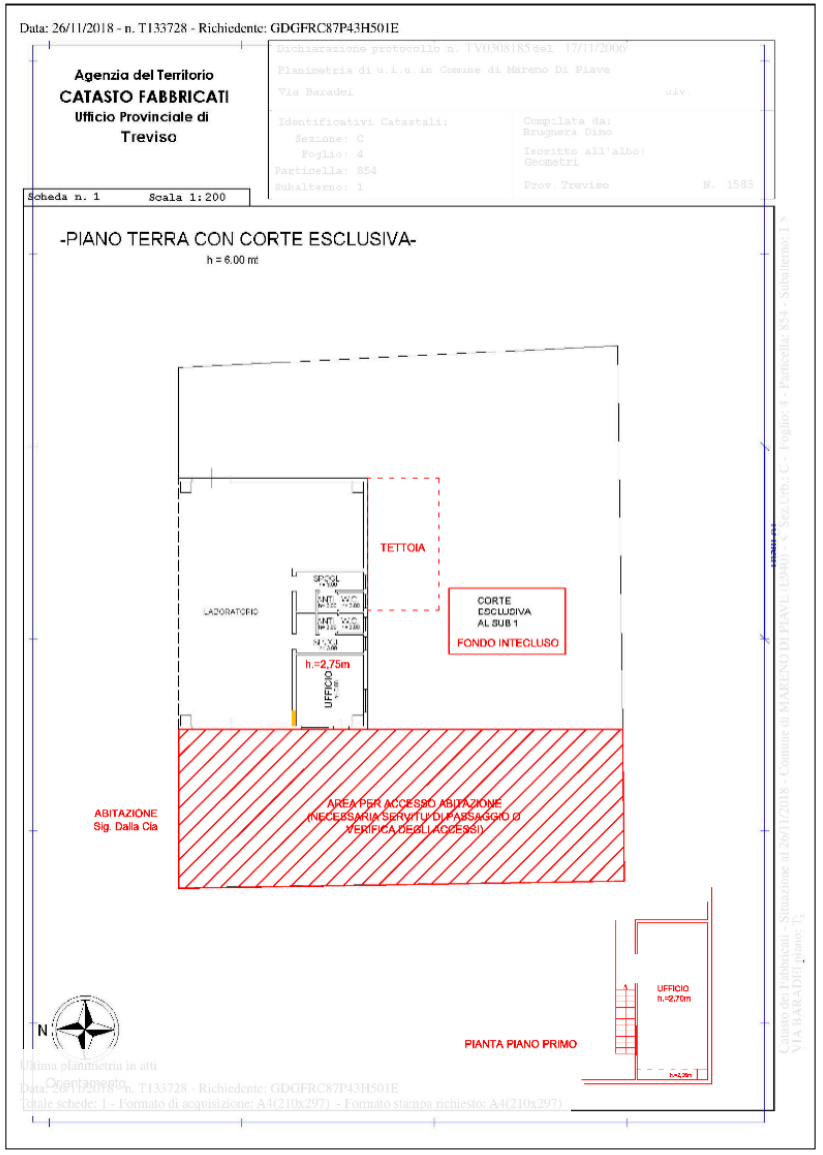
- Esa 1/Esa 2
- Valutazione analisi amianto
- Censimento amianto
- Due diligence ambientale

Impiantistici

- Due diligence tecnica
- Dichiarazione di conformità
- Dichiarazioni di rispondenza
- Certificazione tenuta impianti

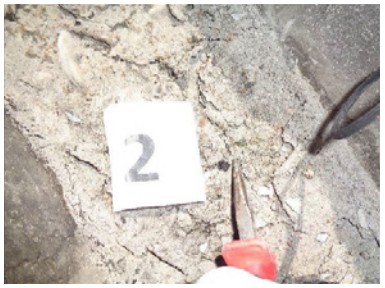
SERVIZI TECNICI
URBANISTICI CATASTALI





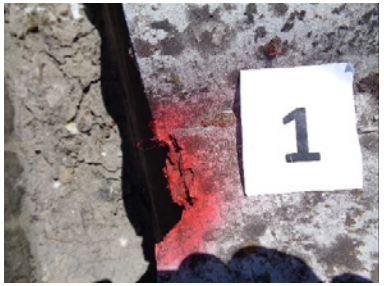
SERVIZI TECNICI
AMBIENTALI

punto di campionamento-1



punto di campionamento-2

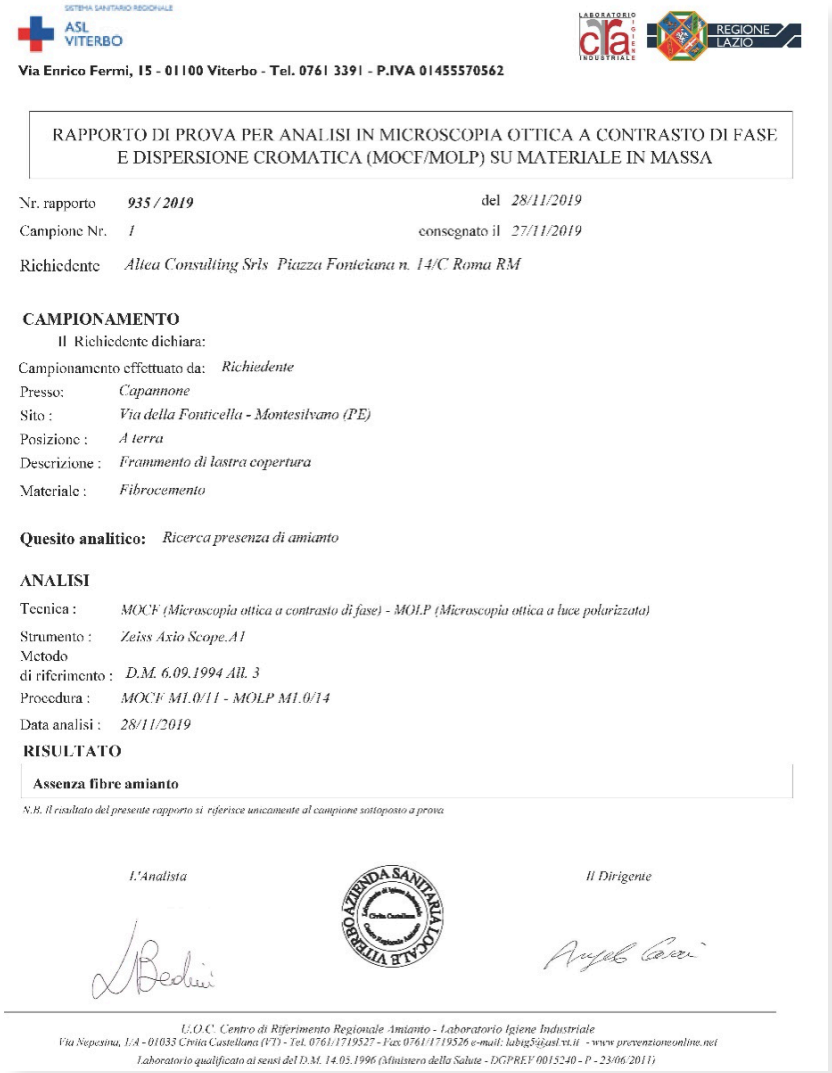
punto di campionamento-3



incapsulamento post campionamento-1

incapsulamento post campionamento-2

incapsulamento post campionamento-3



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL VITERBO

Via Enrico Fermi, 15 - 01100 Viterbo - Tel. 0761 3391 - P.IVA 01455570562

RAPPORTO DI PROVA PER ANALISI IN MICROSCOPIA OTTICA A CONTRASTO DI FASE E DISPERSIONE CROMATICA (MOCF/MOLP) SU MATERIALE IN MASSA

Nr. rapporto *935 / 2019* del *28/11/2019*

Campione Nr. *1* consegnato il *27/11/2019*

Richiedente *Altea Consulting Srls Piazza Fonteiana n. 14/C Roma RM*

CAMPIONAMENTO

Il Richiedente dichiara:

Campionamento effettuato da: *Richiedente*
Presso: *Capannone*
Sito : *Via della Fonticella - Montesilvano (PE)*
Posizione : *A terra*
Descrizione : *Frammento di lastra copertura*
Materiale : *Fibrocemento*

Quesito analitico: *Ricerca presenza di amianto*

ANALISI

Tecnica : *MOCF (Microscopia ottica a contrasto di fase) - MOLP (Microscopia ottica a luce polarizzata)*
Strumento : *Zeiss Axio Scope.A1*
Metodo di riferimento : *D.M. 6.09.1994 All. 3*
Procedura : *MOCF M1.0/11 - MOLP M1.0/14*
Data analisi : *28/11/2019*

RISULTATO

Assenza fibre amianto

N.B. Il risultato del presente rapporto si riferisce unicamente al campione sottoposto a prova

L'Analista *Il Dirigente*

AZIENDA SANITARIA LOCALE VITERBO

U.O.C. Centro di Riferimento Regionale Amianto - Laboratorio Igiene Industriale
Via Nepesina, 1/A - 01033 Civita Castellana (VT) - Tel. 0761/1719527 - Fax 0761/1719526 e-mail: labig5@asl.vt.it - www.prevenzioneonline.net
Laboratorio qualificato ai sensi del D.M. 14.05.1996 (Ministero della Salute - DGPREV 0015240 - P - 23/06/2011)

SERVIZI TECNICI IMPIANTISTICI

ELETTRICO – IDRICO/SANITARIO – GAS – SOLARE TERMICO - FOTOVOLTAICO

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA DELL'ARTE (D.M. 22 GENNAIO 2008 N.37 ART.7)

Il sottoscritto ANGELINI GIOVANNI, in qualità di responsabile tecnico da almeno cinque anni di una impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione e attualmente responsabile tecnico dell'impresa (ragione sociale) ALTEA CONSULTING SRL, operante nel settore IMPIANTISTICO con sede in P.ZA FONTEIANA N° 14c comune ROMA (prov. RM) tel. 0761.556573 part. I.V.A. 14373121004

- iscritta al registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n.581) della Camera C.I.A.A. di ROMA n° 1516176
- in esito a sopralluogo ed accertamenti dell'impianto ELETTRICO - GAS - IDRICO/SANITARIO
- realizzato indicativamente nell'anno 1999
- installato nei locali siti nel Comune di APRILIA (prov. LT) via P.zza Roma F. 46 P. 172 S. 13 - P1 n.° 6-8
- di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) BPER Banca S.p.a. - Via San Carlo n. 8/20 - Modena
- in edificio ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☑ altri usi A/10
- a seguito della richiesta di: DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità e per quanto materialmente verificabile, la rispondenza dell'impianto alla norma tecnica vigente all'epoca della costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 7 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio. Si precisa il NON rilascio della conformità per l'impianto Gas-Termico perchè assente.

Allega, come documentazione facente parte integrante della presente dichiarazione:

☑ Relazioni di verifica impianti;
☑ Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
☐ Altro _____;

DECLINA

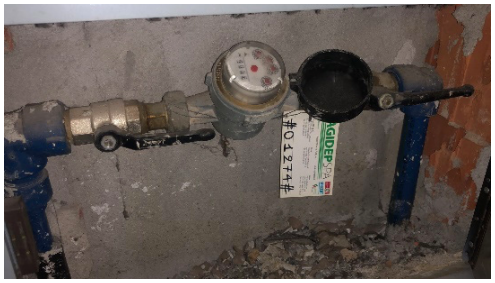
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose successivi alla presente dichiarazione e derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

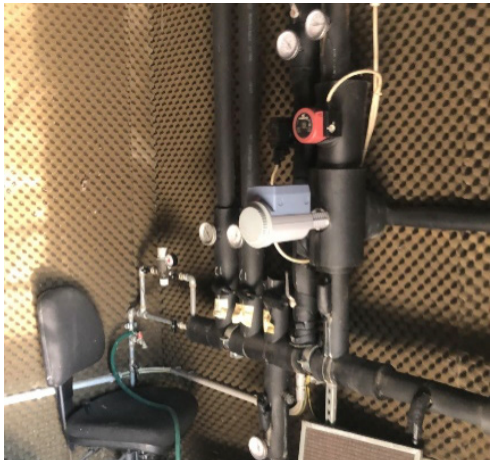
Data, 18/03/2021

Il dichiarante
Altea Consulting S.r.l.
L'Amministratore Unico
Giovanni Angelini

Avvertenze per il committente: il proprietario dell'impianto ha l'obbligo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dell'impianto, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e manutenzione fornite dall'installatore ed affidando i lavori esclusivamente ad imprese abilitate.

Il committente (firma per ricevuta)_____





MANUTENZIONI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA

SARZANA (SP)

PRIMA

DOPO

FANO (PU)

BADIA PRATAGLIE (AR)

COGOLLO (VI)

LAVORI DI MANUTENZIONE DEL VERDE
ALBERI ALTO FUSTO PICCHETTAMENTI

FERRARA (FE)

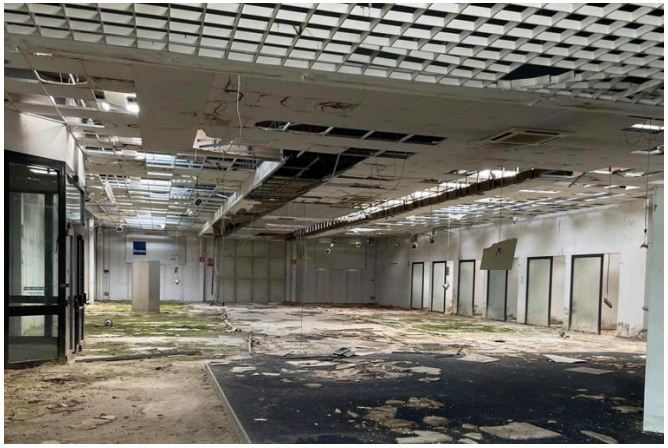
PRIMA

DOPO

GROSSETO (GR)

PORTO SANT'ELPIDIO (FM)

LAVORI DI STRIP OUT CON RIMOZIONE AMIANTO



1)
stato iniziale
dell'immobile
a curtatone (mn)

2)
demolizioni
e smaltimento rifiuti

3)
bonifica dell'amianto
in copertura

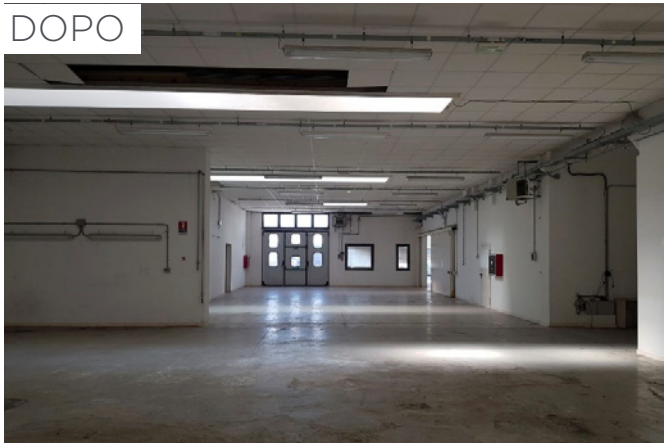
4)
rifacimento
copertura

LAVORI DI SMALTIMENTO RIFIUTI

PISTOIA (PT)

PRIMA

DOPO



BOLANO (SP)

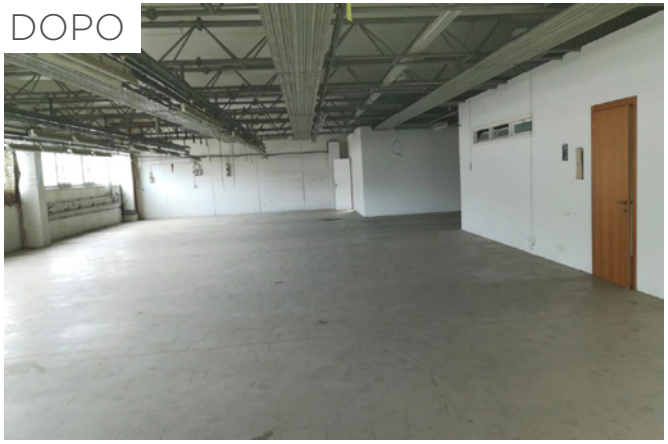
MIRANDOLA (MO)

LAVORI DI SMALTIMENTO RIFIUTI

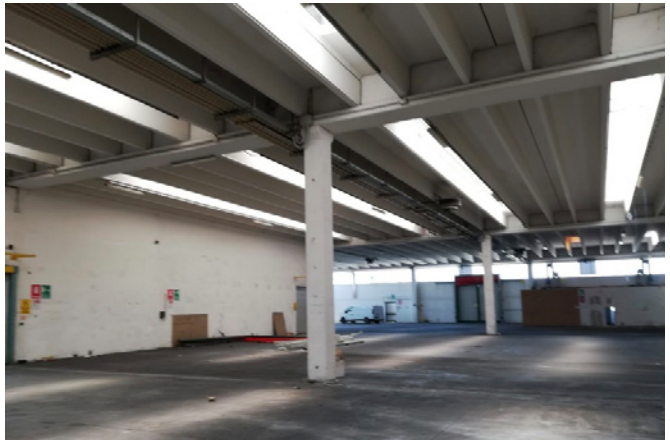
SAN SEVERINO MARCHE (MC)

PRIMA

DOPO



BOLANO (SP)



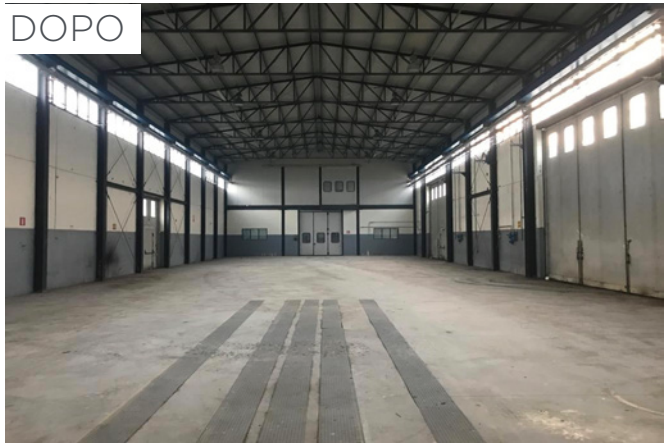
MIRANDOLA (MO)

LAVORI DI SANIFICAZIONE

GUANO DI PICCIONI
AREZZO (AR)

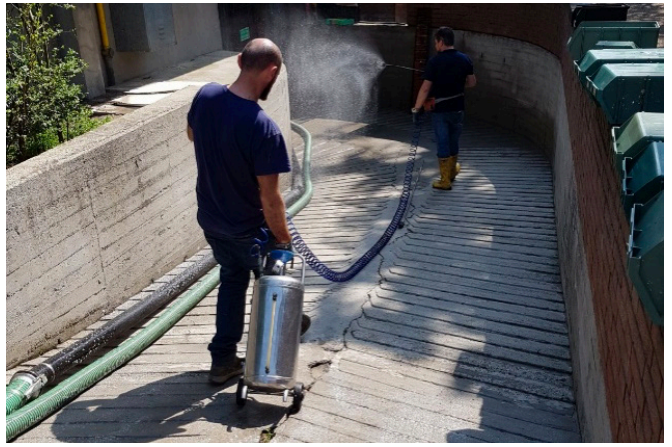
PRIMA

DOPO



RIFIUTI URBANI CONTAMINATI
AMAZON FIANO ROMANO (RM)

BATTERI DA ROTTURA FOGNA
PARMA (PR)



LAVORI PER REGOLARIZZAZIONE URBANISTICO CATASTALE

LAVORI PER REGOLARIZZAZIONE
URBANISTICO CATASTALE

FLORIDIA (SR)

PRIMA

DOPO

ROMA (RM)

BRICHERASIO (TO)

LAVORI PER REGOLARIZZAZIONE
URBANISTICO CATASTALE

MARTELLAGO (VE)

PRIMA

DOPO

BAGNO A RIPOLI (FI)

PORDENONE (PD)

RIQUALIFI-CAZIONE

1 PRE-PREFATTIBILITÀ

2 PREFATTIBILITÀ

3 PREPARAZIONE CANTIERE

4 INIZIO LAVORI

5 FINE LAVORI

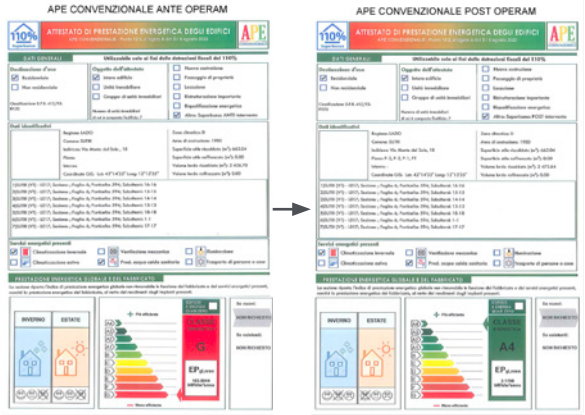
6 INTERVISTA

7 SODDISFAZIONE DEL CLIENTE

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DA 1500 MQ

Riqualificazione di un immobile con passaggio di 8 classi energetiche.
Interventi svolti:

- Isolamento copertura
- Isolamento pareti verticali
- isolamento piano pilotis
- installazione Fotovoltaico e accumulo
- installazione pannelli solari per ACS
- Riscaldamento con sistema ibrido a pompa di calore
- installazione infissi e persiane in classe A
- installazione Colonnine per auto elettriche



incremento di 8 classi energetiche

PRIMA

DOPO

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DA 700 MQ

PRIMA

DOPO

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DA 900 MQ

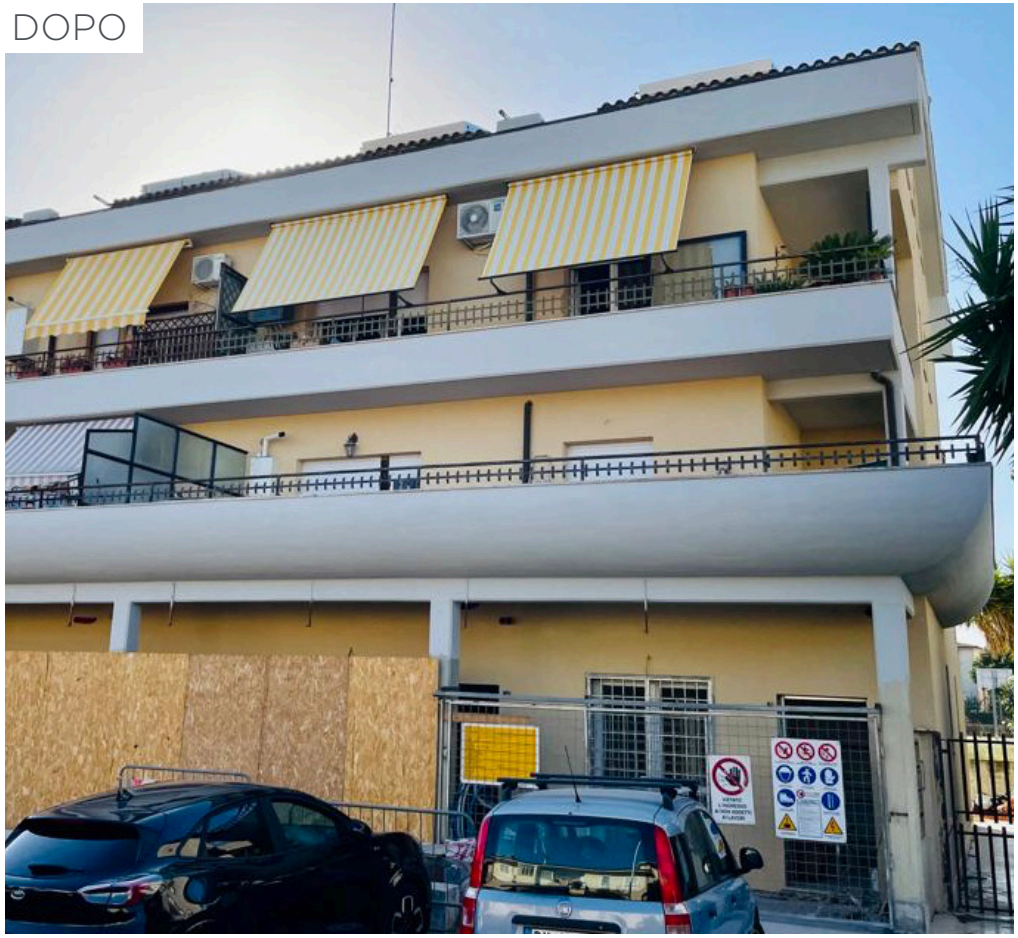
PRIMA

DOPO

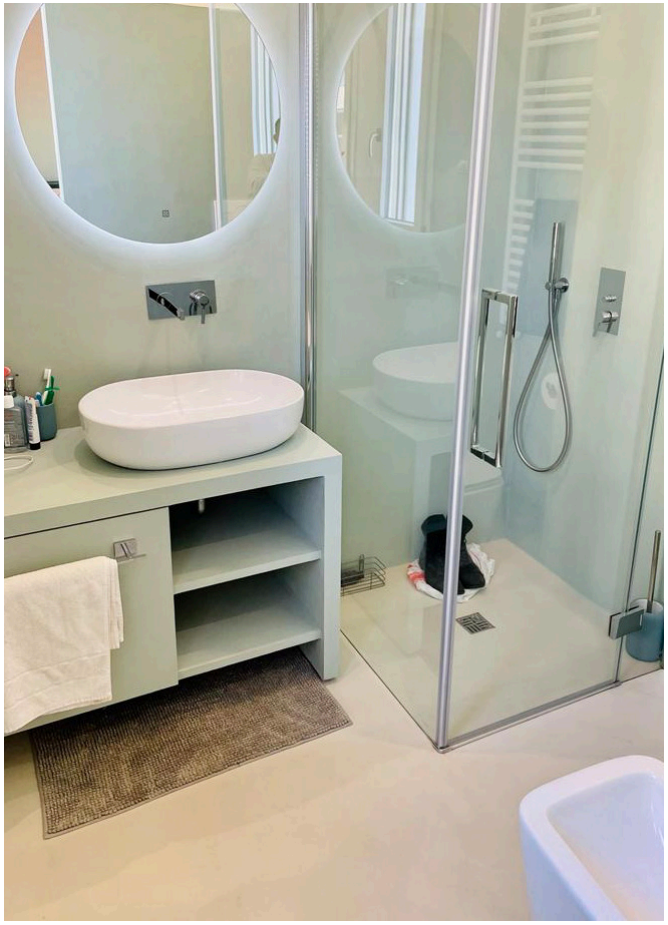
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO DA 1000 MQ

PRIMA

DOPO



RISTRUTTURAZIONE DI INTERNI E **REALTÀ VITUALE**



REAL ESTATE
NON SOGNARLO...
CHIEDI UNA CONSULENZA

LA NOSTRA FORZA È METTERE IN RELAZIONE DOMANDA E RICHIESTA

RETE

SEDI OPERATIVE

Roma (RM)
Milano (MI)
Nepi (VT)
Moglia (MN)

RETE

AMBIENTE: collaborazione con centinaia di impianti per trattamento rifiuti.

EDILE: General Contractor di successo grazie alla nostra rete di imprese specializzate nei vari settori dell edilizia.

TECNICA: Professionisti presenti su tutto il territorio nazionale.

CERTIFICAZIONI

CERTIFICAZIONI AMBIENTALI

- **categoria 8: prot. n. 26778/2017** intermediazione e commercio di rifiuti senza detenzione dei rifiuti stessi per rifiuti pericolosi e non pericolosi.
- **categoria 10A**: prot. n. 32018/2019 attivita' di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui materiali edili contenente amianto.
- **categoria 2Bis**: prot. n. 3103/2019 raccolta e trasporto dei rifiuti non pericolosi.
- **categoria 3Bis**: prot. n. 38794 trasporto di rifiuti elettrici ed elettronici.

Direttore tecnico responsabile rifiuti interno iscritto all'albo gestori ambientali.

CERTIFICAZIONI TECNICO PROFESSIONALI

casa-klima, bim, ape

CERTIFICAZIONI IN EDILIZIA:

- Iscrizione alla cassa edile: edilizia industria ance
- Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
- Demolizione di edifici
- Preparazione del cantiere edile e sistemazione del terreno
- Cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)

CERTIFICAZIONI PER L'IMPIANTISTICA:

- Abilitazioni per gli impianti d.m. 37/2008.
- **Lettera A**: impianti di produzione,traspformazione, trasporto, distribuzione e utilizzazione di energia elettrica.
- **Lettera B**: impianti radiovisivi, le antenne e gli impianti elettronici in generale.
- **Lettera C**: impianti di riscaldament, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura.
- **Lettera d**: impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o spece.
- **Lettera e**: impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo.
- **Lettera F**: impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori montacarichi scale mobili e simili.
- **Lettera G**: impianti di protezione antincendio.

ASSICURAZIONI

AMBITO EDILIZIA:

- **polizza n. 111494085:** Manutenzione e riparazione di fabbricati senza interessamento di strutture portanti compresi lavori di rifinitura e di abbellimento, decorazioni di muri, soffitti e infissi, intonacatura tinteggiatura, applicazione di tappezzerie e posa in opera di pavimentazioni, comprese impermeabilizzazioni, effettuati in fabbricati occupati
  massimale 1.000.000,00

AMBITO IMPIANTISTICA:

- **polizza n. 111517071:** Istallazione e manutenzione, all'interno e all'esterno di edifici, di impianti: idraulici, termici, di riscaldamento, di refrigerazione e condizionamento di ambienti, fotovoltaico, estintori ed impianti antincendio **massimale** 3.000.000,00

AMBITO AMBIENTALE:

- **1.**poliza n. ifl0007747 copertura responsabilita' del manager
- per inquinamento **massimale 1.000.000,00**
- **1.**poliza n. ifl0007747 copertura responsabilita' della societa'
- per inquinamento **massimale 150.000,00**
- **1.**polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria n. 1328970 cat.8
- non pericolosi non pericolosi: **50.000,00 per 3.000.000 kg**
- **1.**polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria n. 1328970 cat.8
- pericolosi pericolosi: **80.000,00 per 3.000.000 kg**
- **1.**polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria n. 1001699812 cat.10a
- amianto **massimale: 30.500,00 per 3.000.000 kg**

ALTEA
al servizio
dell'ambiente

Altea Consulting Srl
Piazza Fonteiana 14/c 00152 Roma
info@altea-co.it | **www.altea-co.it**

Sede operativa Nepi
Via del Concio, 2b, 01036 Nepi VT
T. 0761.419718

Sede operativa Milano
Via Vincenzo Monti 8 - 20123
Milano (mi) T. 02.46712 517